



**TRIBUNALE DI BENEVENTO**  
**Presidenza**

Prot.n. 927/2023

Benevento li, 10 MAR. 2023

**All'Ordine degli Avvocati di Benevento**

Oggetto: Trascrizione provvedimenti giurisdizionali aventi ad oggetto trasferimenti di beni immobili- Assolvimento adempimenti connessi

A seguito di verifiche eseguite presso gli uffici competenti è stato appurato che, relativamente ad un cospicuo numero di atti e/o provvedimenti giurisdizionali aventi ad oggetto diritti reali sottoposti ad obbligo di trascrizione, ex artt. 2643 e ss. c.c., non risultano versate, dalle parti obbligate, le imposte di trascrizione.

In virtù del combinato disposto dell'art. 2671 c.c. e degli artt. 6 e 16, lett. c) del D.Lgs.vo 347/1990, il personale di cancelleria addetto procederà comunque, nei termini di legge, alla trascrizione degli anzidetti atti e/o provvedimenti presso la competente Conservatoria di Registri Immobiliari- Agenzia delle Entrate dove si trovano i beni, eseguendo:

- 1) la prenotazione a debito delle imposte di trascrizione, con conseguente recupero coattivo nei confronti delle parti solidalmente obbligate;
- 2) in presenza di atti e/o provvedimenti che dispongono conguaglio di somme non quietanzate, a seguito di avvenuta trasmissione, la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari- Agenzia delle Entrate, provvederà direttamente alla relativa trascrizione con iscrizione di ipoteca legale.

Pertanto, al fine di evitare un aggravio di spese a carico delle parti, si invita l'Ordine Professionale in indirizzo a dare massima diffusione della presente nota ai propri iscritti auspicando l'assolvimento e, laddove necessaria, la regolarizzazione degli oneri di trascrizione.

Si dispone la pubblicazione sul sito istituzionale del Tribunale di Benevento.

Si comunichi.

**IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE**  
**Dr.ssa Marilisa RINALDI**