

18 GEN 2024



TRIBUNALE DI BENEVENTO

PERVENUTO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

**Ai professionisti che collaborano
con l'Ufficio Esecuzioni Immobiliari
del Tribunale in qualità di custodi e delegati**

**e p.c. ai Consigli dell'Ordine
degli Avvocati, dei Commercialisti e dei Notai**

**DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GESTORI VENDITE TELEMATICHE
E PUBBLICITÀ COMMERCIALE**

I GG.EE.

CONSIDERATO il mutato quadro normativo di riferimento, primario e secondario, in materia di vendite immobiliari telematiche, in particolare della circolare del CSM in data 23 maggio 2018 (*"Risoluzione sulla nomina dei gestori delle vendite telematiche"*) che ha individuato quale criterio direttivo nella scelta del gestore delle vendite telematiche *"quella di rimettere la scelta del gestore alla individuazione che di volta in volta farà il singolo giudice dell'esecuzione"*, assicurando la rotazione degli incarichi nel rispetto del principio di trasparenza e buon andamento dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che si pone l'esigenza di evitare un'eccessiva frammentazione delle nomine che si verificherebbe con la *"rotazione a pioggia"* degli incarichi, con rischio di disomogeneità di trattamento delle procedure e che il contemperamento tra le due contrapposte esigenze (mutuando anche una prassi applicativa sia nazionale che distrettuale) possa essere rinvenuto nella *"rotazione temperata"* degli incarichi tra i gestori maggiormente radicati sul territorio del distretto di Corte di Appello, tanto per assicurare uniformità, stabilità e celerità nella trattazione delle procedure in forza delle pregresse esperienze maturate nel settore delle espropriazioni immobiliari;

TRIBUNALE DI BENEVENTO
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA

CONSIDERATO che, sulla scorta di ciò, l'Ufficio intende per il futuro procedere alla nomina dei gestori delle vendite telematiche a "*rotazione temperata*", anche avuto riguardo al principio, ancora di recente affermato dalla giurisprudenza amministrativa (TAR Lazio 5 maggio 2020 n. 4658), secondo cui sono escluse dalla soggezione a gara pubblica le vendite telematiche afferenti alle procedure esecutive immobiliari;

RILEVATO che tali gestori possono individuarsi nelle seguenti tre società:

1. EDICOM FINANCE S.R.L.
2. ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE NAPOLI S.R.L.
3. ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO S.R.L.

maggiormente operanti, all'attualità, negli uffici del distretto, viste anche le dimensioni del circondario e delle caratteristiche dell'Ufficio, società che hanno documentato di avere maturato significative pregresse esperienze in particolare nel settore della gestione delle vendite telematiche e della pubblicità;

RILEVATO che, in ogni caso, va fatta sempre salva la facoltà del Giudice di individuare il gestore tra tutti quelli iscritti nel Registro Ministeriale che operano nel distretto della Corte di Appello di Napoli;

RILEVATO, infine, che, per quanto concerne il servizio di pubblicità commerciale, in ragione anche delle difficoltà che il mercato immobiliare di zona riscontra da tempo, si procederà all'individuazione della società in relazione alle procedure in corso, come da separato provvedimento del singolo giudice dell'esecuzione, con una eventuale un'implementazione dei canali pubblicitari, mediante pubblicazione su siti generalisti del settore vendite immobiliari.

Tanto considerato e rilevato

SI COMUNICA

che sarà rimesso al singolo Giudice dell'Esecuzione:

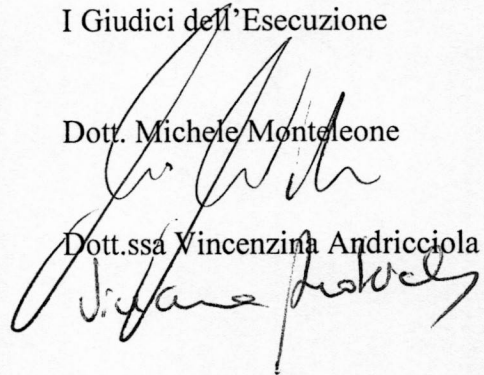
- di procedere a tale "*rotazione temperata*", fatta sempre salva la facoltà del Giudice di individuare il gestore tra tutti quelli iscritti nel Registro Ministeriale che operano nel distretto della Corte di Appello di Napoli, avendo cura di verificare periodicamente l'effettiva pari distribuzione degli incarichi tra i gestori come sopra individuati;
- di adottare modalità di pubblicità commerciale che assicurino la maggiore diffusione al fine della proficua definizione delle procedure, anche relativamente a quelle già in corso.

Benevento, 18.01.2024

I Giudici dell'Esecuzione

Dott. Michele Monteleone

Dott.ssa Vincenzina Andricciola

Handwritten signatures in black ink. The first signature is for Michele Monteleone, and the second is for Vincenzina Andricciola. Both signatures are cursive and somewhat stylized.