



TRIBUNALE CIVILE DI BENEVENTO

*II sezione civile*

*II Collegio - Esecuzioni e Fallimenti*

Verbale di riunione dell'8 aprile 2015

Sono presenti il dott. Michele Monteleone, la dott.ssa Maria Letizia D'Orsi, il dott. Michele Cuoco e la dott.ssa Serena Berruti.

Preliminarmente, si dà atto della nota pervenuta il 1° aprile 2015 con la quale l'Approdo s.r.l. (per il quotidiano Ottopagine), ha comunicato che dal successivo 8 aprile il quotidiano non sarà più pubblicato e, pertanto, non potrà essere garantito il servizio di pubblicazione degli avvisi di vendita.

Appare pertanto necessario provvedere ad individuare altro quotidiano per l'affidamento del servizio di pubblicità commerciale, ribadendo i criteri di selezione già evidenziati nel verbale di riunione del 26 marzo 2014. Segnatamente, i costi del servizio valutati congiuntamente alla diffusione del quotidiano, con conseguente necessario bilanciamento dei due diversi valori, anche in considerazione dell'intervenuto accorpamento tra il Tribunale di Benevento e quello di Ariano Irpino e delle oggettive condizioni del mercato immobiliare.

In questo contesto, pertanto, appare opportuno, all'esito di una valutazione comparativa tra il maggior costo del servizio e, parallelamente, la diversa e più ampia diffusione del quotidiano, che il servizio venga affidato alla Piemme s.p.a (concessionaria per la pubblicità sul quotidiano "Il Mattino").

Appare, tuttavia, opportuno che il limite (al di sotto del quale il servizio di pubblicità verrà affidato alla Edimedia s.r.l., per il quotidiano Messaggio d'oggi) originariamente individuato in € 100.000, sia aumentato ed individuato in € 200.000, proprio in relazione al maggior costo del servizio offerto dalla Piemme. Precisando,

peraltro, in relazione alla nota del 9 ottobre 2014 pervenuta dalla eDimidia s.r.l., che nella determinazione in concreto del valore del compendio oggetto della vendita occorre avere come riferimento il prezzo base d'asta del bene, così come determinato dal tecnico stimatore e non quello successivamente ribassato ai sensi dell'articolo 591 codice di procedura civile. E, pertanto, l'iniziale individuazione dello strumento di pubblicità non dovrà subire variazioni nel corso della procedura stessa, per vicende che, fisiologicamente, conducono ad una variazione della valutazione economica del bene.

Copia del presente verbale sarà depositata presso la Cancelleria dell'Ufficio fallimenti e delle Esecuzioni Immobiliari

Benevento, 8 aprile 2015

Il presidente

dott. Michele Monteleone

I giudici

dott.ssa Maria Letizia D'Orsi

dott. Michele Cucco

dott.ssa Serena Berruti



## TRIBUNALE CIVILE DI BENEVENTO

II Collegio - Esecuzioni

**Verbale di riunione del 26 marzo 2014 avente per oggetto la predisposizione di un software per la redazione della relazione tecnica di stima e la disciplina dell'affidamento dei servizi di pubblicità commerciale e di deposito giudiziale nelle procedure concorsuali ed esecutive.**

Sono presenti il dott. Michele Monteleone, nella qualità di presidente della sezione civile e di giudice delegato ai fallimenti, la dott.ssa Maria Letizia D'Orsi, giudice dell'esecuzione ed il dott. Michele Cuoco, giudice dell'esecuzione.

Preliminarmente, al fine di perseguire l'obiettivo di una maggiore efficienza delle procedure esecutive individuali e concorsuali, si ritiene necessario selezionare le migliori condizioni contrattuali offerte per la prestazione di servizi di pubblicità commerciale e di deposito giudiziale, rendendo trasparenti i criteri di scelta adottati da questo ufficio e la conseguente motivazione che ha condotto alla soluzione individuata.

In questo contesto, pertanto, quanto al servizio di deposito, in ragione del limitato periodo di permanenza del ricavato sul libretto bancario e, contestualmente, del limitato tasso di interesse offerto dagli istituti di credito, si è ritenuto più logico valutare l'entità dei costi di gestione e di eventuali benefits offerti; mentre, parallelamente, quanto al servizio di pubblicità commerciale, i costi del servizio sono stati valutati congiuntamente alla diffusione del quotidiano, con conseguente necessario bilanciamento dei due diversi valori, anche in considerazione dell'intervenuto accorpamento tra il Tribunale di Benevento e quello di Ariano Irpino e delle oggettive condizioni del mercato immobiliare.

In applicazione dei criteri evidenziati, le migliori offerte sono pervenute

- ★ quanto al servizio di pubblicità commerciale, dall'Approdo s.r.l. (per il quotidiano Ottopagine), attesa la diffusione interprovinciale del quotidiano ed il limitato costo del servizio e dalla Edimedia s.r.l. (per il quotidiano Messaggio d'oggi) per le procedure di valore inferiore a 100.000,00 euro

◆ quanto al servizio di deposito, dal Banco di Napoli, dalla Banca Sella, dalla Banca Popolare di Puglia e Basilicata e dalla Banca Nazionale del Lavoro.

Pertanto, si decide unanimemente di selezionare i predetti offerenti per la gestione dei servizi di pubblicità e di gestione dei depositi giudiziali.

Il servizio sarà affidato direttamente dal giudice, al momento della nomina del professionista, garantendo equa ripartizione fra i diversi soggetti selezionati.

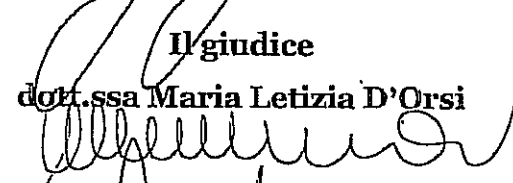
Parallelamente, al fine di ridurre le riscontrate disomogeneità, si è ritenuto necessario predisporre un modello standard di relazione tecnica di stima. Ed in questo contesto, l'offerta pervenuta dalla società Asteannunci s.r.l., che già gestisce il servizio di pubblicità commerciale, appare congrua rispetto alle esigenze di questo ufficio ed economicamente non onerosa, anche in ragione della sopravvenuta sensibile riduzione dell'onere economico connesso al servizio di pubblicità. Conseguentemente, si decide per la necessità di una generalizzata adozione - da parte dei tecnici nominati per la redazione della stima - del modello unico predisposto. Il costo del servizio viene posto a carico della procedura, con un incremento di € 20 degli oneri di pubblicità.

Le modalità operative saranno rese successivamente note da questo Ufficio direttamente agli ordini professionali interessati.

Copia del presente verbale sarà depositata presso la Cancelleria dell'Ufficio fallimenti e delle Esecuzioni Immobiliari.

Benevento, 26.03.2014

  
**Il Presidente**  
**dott. Michele Monteleone**

  
**Il giudice**  
**dott.ssa Maria Letizia D'Orsi**

  
**Il giudice**  
**dott. Michele Cuoco**